

PROBLEM

Manuelle Flächenakquise — Monate verloren

- 3–9 Monate pro Standort manuelle Akquise
- 70%+ Kaltakquise führt ins Leere
- Eigentümer: 20–40% unter Marktwert

LÖSUNG

Plattform: Suche → Gebot → Transaktion

- 600+ Geodaten-schichten · Eignungsanalysen in Sekunden
- Standardisiertes Gebot in Minuten
- Deals in Wochen statt Monaten

MARKT

Strukturelle Nachfrage, Fläche ist Engpass

- Solar 4× · Wind 3× · Speicher 20× bis 2050 + Ausgleichsflächen + Rechenzentren + EV-Charging....
- BM: SaaS + Erfolgsprovision für Entwickler, Free für Eigentümer

TRACTION

Live, validiert, mit Pipeline

- Produkt Live seit 10/2025
- 2400 Hektar exklusiv mandatiert
- 11 reale Gebote auf der Plattform
- €20k+ aus Plattform-Subscriptions von Energieunternehmen

USP

Geodaten-Engine + Marktplatz + Deals

- Kein Wettbewerber kombiniert technologieübergreifende Geodaten-Informationen und Self-Service Matching-Plattform
- Flurstück-genaue Eignungsbewertung in Sekunden, 600+ Datenquellen

TEAM & ANGEBOT

€600k — 24 Monate Runway

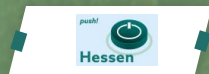
- Alexander (CEO, Energie) + Chris (CTO, Geo)
- Ziel: 50+ zahlende Entwickler
- INVEST bewilligt · Equity-Runde 2028



DIE DIGITALE INFRASTRUKTUR FÜR ENERGIEFLÄCHEN

Wir strukturieren den Flächenmarkt für Energie- und Naturschutzprojekte
– über eine zentrale Plattform mit einzigartiger Geodaten-Intelligenz

Agrario Energy | Vertraulich



80% der Fläche Deutschlands sind Land- und Forstflächen – aber der Markt ist fragmentiert, ineffizient und nicht digitalisiert

Problem

Kein strukturierter Prozess für Flächentransaktionen – manuelle Akquise dominiert

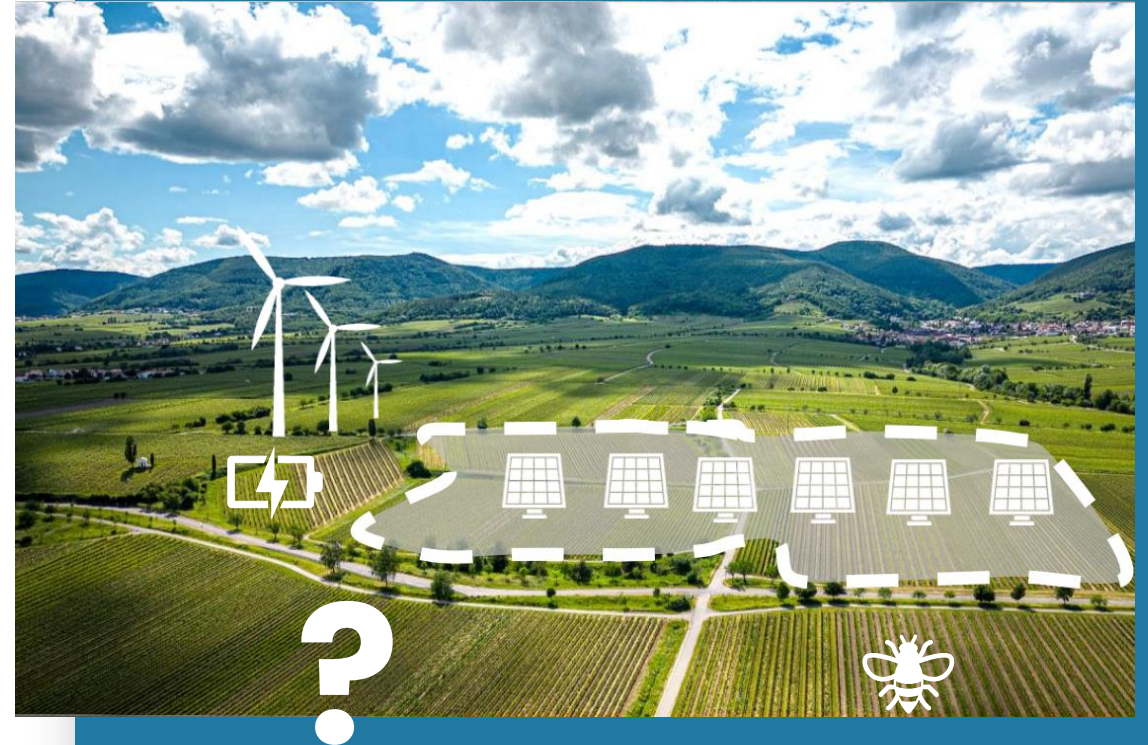
Für Projektierer

- 3–9 Monate pro Standort für manuelle Akquise
- 70%+ der Kaltakquise führt ins Leere

Für Grundeigentümer

- Keine Transparenz über den wahren Flächenwert und Entwicklungspotentiale
- Ø 20-40% unter Marktwert durch Einzelangebot-Abhängigkeit

Ergebnis:
Projektentwickler verlieren Monate in manueller Flächenakquise



Unsere Plattform digitalisiert den Flächenmarkt — von der Suche über die Analyse bis zum qualifizierten Kontakt

Lösung

Von der Flächensuche bis zum passenden Match — eine Plattform ersetzt monatelange manuelle Akquise

1. Geeignete Flächen entdecken

Projektentwickler sehen Flächen und erkennen anhand von 600+ Geodatschichten sofort, ob sie sich für Solar, Wind oder Naturschutz eignen.

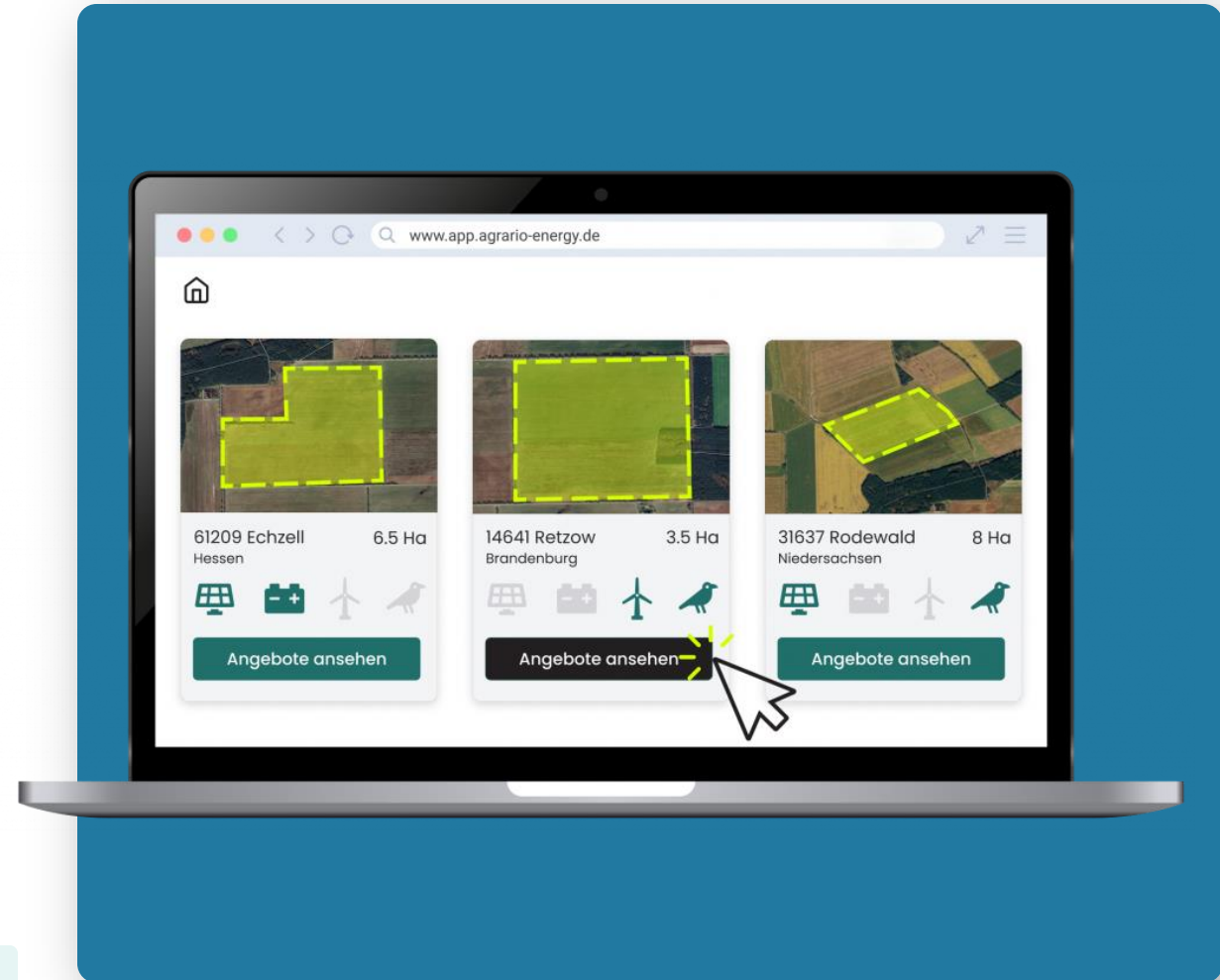
2. Gebot abgeben

Standardisiertes Gebot in Minuten — wird direkt an den Eigentümer weitergeleitet. Keine Kaltakquise, kein Maklernetzwerk.

3. Qualifizierte Kontaktvermittlung + Transaktion

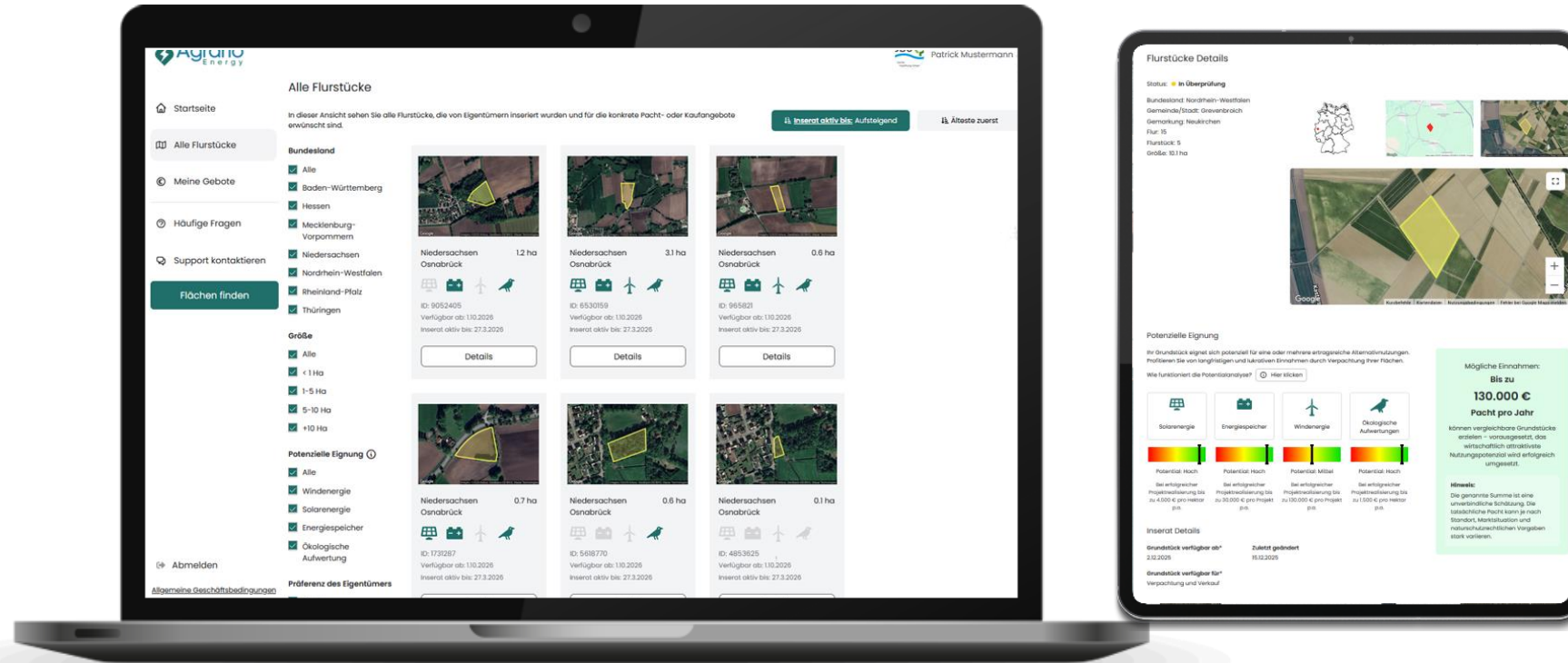
Eigentümer erhalten mehrere Angebote und volle Markttransparenz. Projektentwickler schließen den Deal ab — bequem und vollkommen digital.

Ergebnis:
Deals in Wochen statt Monaten — die Energiewende wird beschleunigt.



Die Plattform ist live — intelligentere Flächentransaktionen von der Suche bis zum qualifizierten Kontakt

Produkt



Strukturierter Marktplatz

Kuratierte Angebote mit Geodaten-Filtern für schnelle Standortsuche

Geodaten-Intelligenz

Automatische Flächenbewertung auf Basis von 600+ Planungs- und Infrastrukturdaten

End-to-End Deal-Flow

Von der Flächenidentifikation bis zum qualifizierten Match — Projektierer und Grundeigentümer gezielt verbunden

WHY NOW — Der Ausbau beschleunigt sich exponentiell

Markt & Timing

DIE NÄCHSTEN 20 JAHRE

4×

Solar-Zubau bis 2050

3×

Wind-Zubau bis 2050

20×

Batteriespeicher bis 2050

Market Volume

€840 Mrd.

EU-Flächenmarkt Erneuerbare
+ Naturschutz

TAM

€42 Mrd.

3-5% Provision auf Market
Volume €25,2-42 Mrd.

SOM

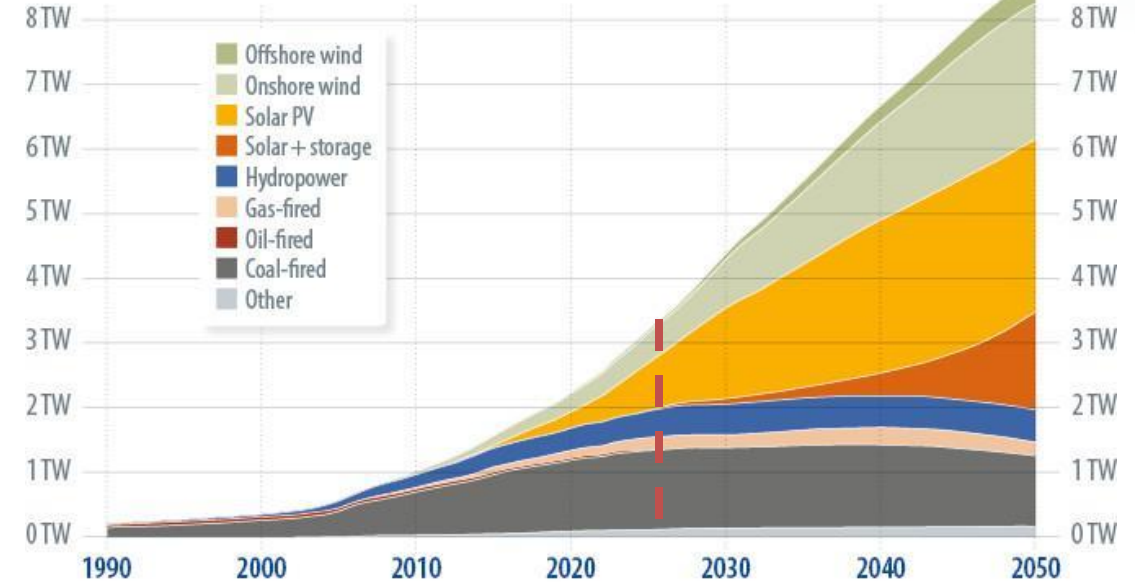
€2 Mrd.

5 % EU-Marktanteil.

EU Net Zero + Biodiversitätsstrategie erzwingen Flächenentscheidungen im großen Maßstab — Kapital ist bereit, Fläche ist der Engpass.

Installed grid-connected capacity

Source: IEA, GlobalData, Forecast by DNV



Quelle: IEA, GlobalData, Forecast by DNV

Jedes Projekt braucht eine neue Fläche.

AGRARIO KANN MEHR

Multitool für Flächen-Monetarisierung

Solar · Wind · Speicher · Rechenzentren ·
Ausgleichsflächen · Ladeinfrastruktur.....

+200 %

Bodenpreise LF West-DE

16.500 → 49.800 €/ha (2003–23, AMI)

+70 %

DE-Rechenzentrumsmarkt

3.000 → 5.000 MW bis 2030 (Bitkom)

bis €90 Mio

3-ha Hyperscaler-Parzelle

bis 3.000 €/m² Industrieland FFM

Wir verdienen Geld durch wiederkehrende Plattformnutzungsgebühren und Transaktionsprovisionen

Geschäftsmodell



UMSATZSTRÖME

Plattformgebühr (SaaS)
€2.400-€8.600 ARR je Projektentwickler

Transaktionsentgelt — Meilenstein-basiert und abhängig von Projektart und Größe

M1

~€10k

Sicherung

M2

~€20k

Genehmigung

M3

~€10k

Inbetriebnahme

Ø ~€40k /
Projekttransaktion

Zahlende Kunden und validierte Umsätze nach 6 Monaten — mit €130k+ Erfolgsgebühren in der Pipeline

Traktion & Beweis

2400+ ha

€45–60M zugrundeliegender Wert

Projektreife Flächen exklusiv auf der Plattform vermarktet

21k€

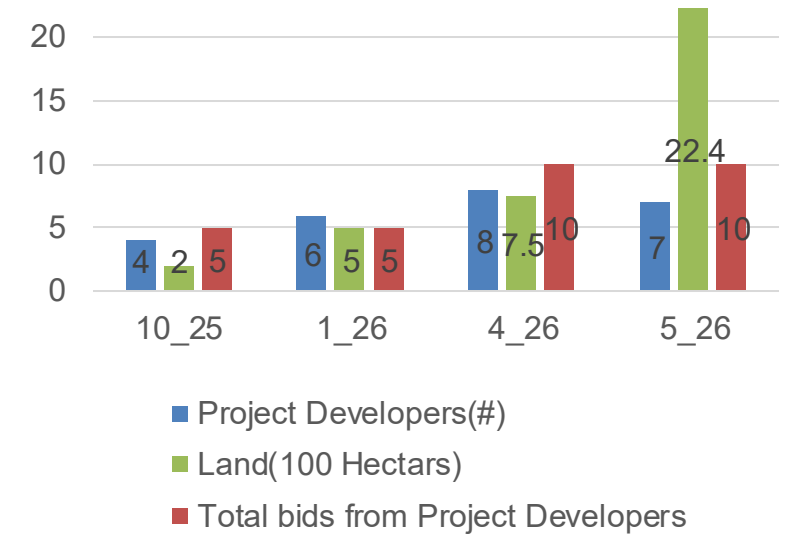
Summierte Subscription-Fees seit Launch

Einkünfte aus Plattform-Nutzungsgebühren

€130k+

Provisions-Pipeline für Meilenstein “Signing”

Aus realen Plattform-Geboten, ausgelöst durch Grundeigentümer-Gebotsannahme.



Vertrauen führender Projektierer

Ørsted

Verbund
Am Strom der Zukunft

VATTENFALL

arise

BÜRGERWERKE
ENERGIE IN GEMEINSCHAFT

tagenergy



STRATEGISCHE SUPPLY-SIDE PARTNERSCHAFT

190.000+ Betriebe

Deutschlands größtes Netzwerk
Landwirtschaftsbetriebe



Geodaten-Engine + Marktplatz + Transaktionen. Diese Kombination existiert bei keinem Wettbewerber

Wettbewerbsvergleich

AGRARIO's PROPRIETÄRE GEODATEN-ENGINE

600+

Geodaten-schichten integriert & bereinigt

Flurstück-genaue Analyse

Kataster · Satellit (ESA) · Wetter
Netzinfrastruktur · Planungsrecht

Automatische Eignungsbewertung

Solar · Wind · Batterie · Naturschutz

Datengestütztes Matching

Regelbasiertes Scoring + PostGIS-Geodatenbank

Full-Stack Eigenentwicklung · React + Django · GCP (EU-konform)



	Interne Akquise	Spezialisierte Makler	Agrario
	Projektierer	Vermittler	Infrastruktur-Plattform
Funktion	Direkte Akquise	Transaktionsdienstleistungen	✓ Digitale Self-Service-Plattform
Technologie	Einzeltechnologie-Fokus	Vertikal-spezifisch	✓ Technologie-übergreifend
Ergebnis	Eigene Pipeline sichern	Deal-Optimierung	✓ Skalierbarer Marktzugang
Effizienz	Niedrig (manuell)	Mittel	✓ Hoch (automatisiert)

Das Gründerteam vereint Expertise in erneuerbaren Energien und Geodaten-Technologie für Europas Flächen-Infrastrukturplattform

Team



Warum dieses Team gewinnt:

- Tiefes Verständnis des Flächenakquise-Problems
- Vernetzung und Vertrauen in der Landwirtschaft
- Fähigkeit, komplexe Geodaten-Infrastruktur zu bauen



Alexander von Breitenbach

CEO | 7+ Jahre in erneuerbaren Energien

Erfahrung in Flächenakquise, Projektentwicklung + Landwirtschaft



Chris Weber

CTO | 7+ Jahre in Software und Datenanalyse

Geodatenbasierte Softwaresysteme für staatliche Agentur entwickelt



Beirat

Dr. Christina Grebe (Planungsrecht), **Prof. Markus Schaffert**

(Geoinformatik), **Stefan Rötzel** (Innovation)

Finanziert durch



Unterstützt durch führende Programme



Rentenbank & TechQuartier



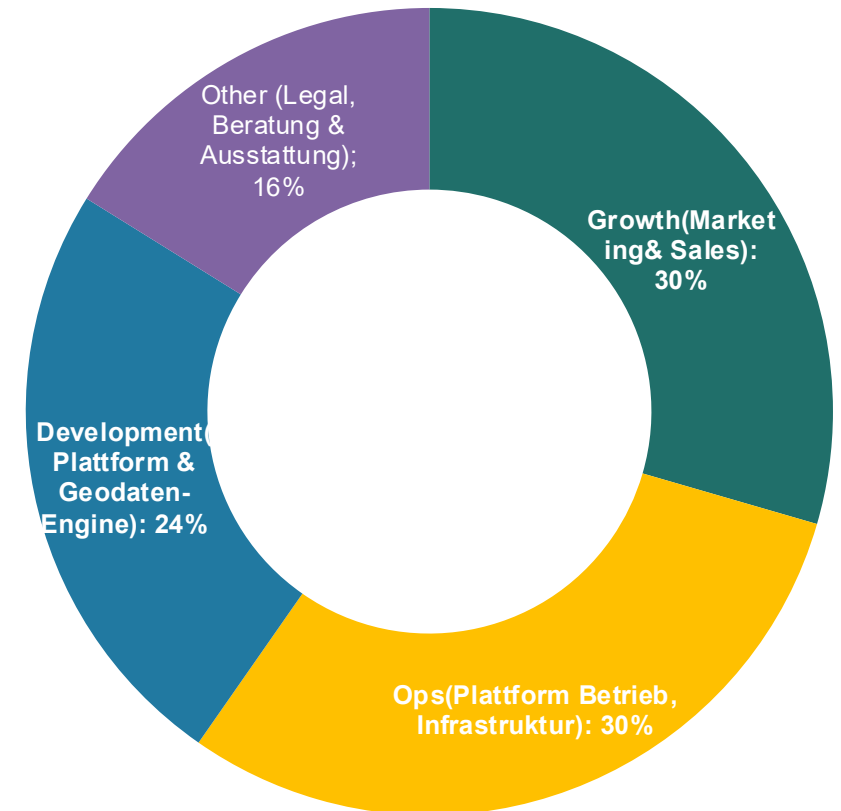
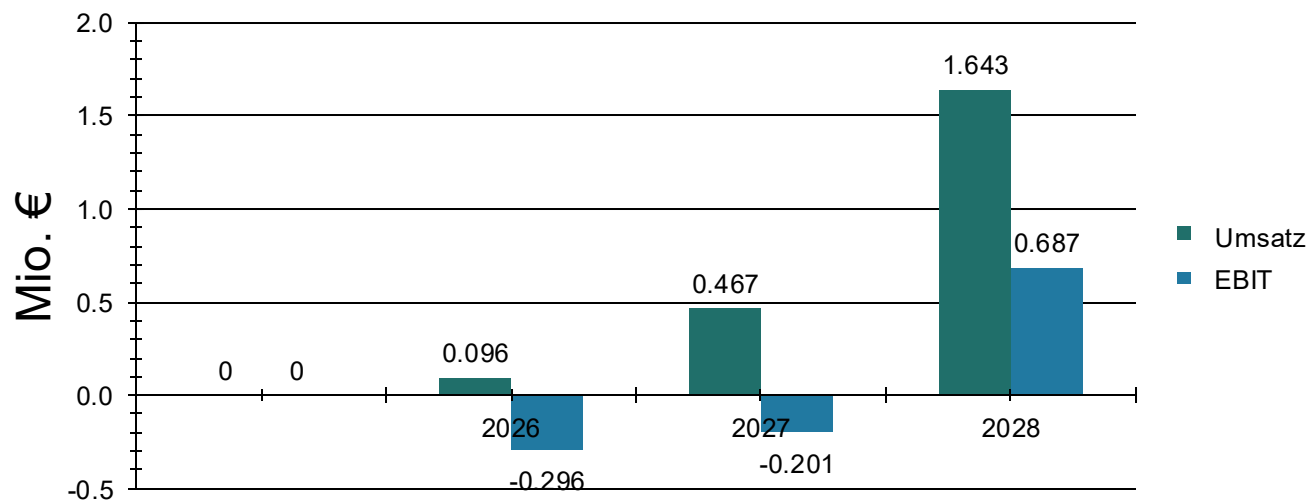
€600k Runde für Momentum & Skalierung für 24 Monate

Das Angebot

Finanzierung zur Wachstumsbeschleunigung | Equity-Runde bereits in Planung

- Ziel: Markt-Traktion vor Equity-Runde: 50+ Zahende Projektentwickler + regelmäßige Transaktionen
- INVEST-Zuschuss bewilligt
- Equity-Runde für 2028 geplant

Finanzprognose



Das Fundament steht.



Skalierbare Plattform mit einzigartiger Datenbasis
Erste zahlende Kunden & validierte Nachfrage
Strukturell wachsender Milliardenmarkt (Energie & Biodiversität)

Lassen Sie uns gemeinsam die digitale Infrastruktur für Energie- und Biodiversitätsflächen aufbauen.



Alexander von Breitenbach

Gründer & CEO, Agrario Energy

- ✉ a.breitenbach@agrario-energy.de
- ☎ 0151-68577852
- 📅 calendly.com/a-breitenbach-agrario-energy/20min



LinkedIn